

# オープンハウス開催

## 岩国市由宇町西2丁目

中古戸建  
4LDK

売主

# 1/16

11:00  
~16:00  
(雨天決行)

販売価格 **2,588万円** (税込)

■土地/179.33㎡(約54.24坪)

■建物/114.26㎡(約34.56坪)

- ★チェックポイント
- 内装リフォーム済 (室内壁塗装・畳表替・襖張替・ハウスクリーニング)
  - 防蟻処理済 ●全室照明器具付
  - フローリング無垢材仕様 ●室内漆喰壁仕様
  - 太陽光発電システム ●オール電化

●所在地/岩国市由宇町西2丁目1番13 ●交通/山陽本線由宇駅 徒歩15分 ●建築構造/木造スレート葺2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成26年6月 ●引渡/即時可 ●駐車場/2台可 ●取引形態/売主



新春キャンペーン  
ご成約特典

### エアコン2台 プレゼント!!

※令和4年3月末日までに  
お引渡可能のお方

今お支払いの家賃と比較してみてください!!

お支払い例 借入金 2,580万円

## 月々 68,929円

●35年返済 ●変動金利0.67% ●ボーナス払いなし [別途保証料、融資手数料が必要になります。] (お客様の年齢・年収によって、借り入れ、支払い条件が変わります。)



宅地建物取引業者免許認証番号 国土交通大臣(5)第6207号  
全日本不動産協会会員



# 不動産のえざき

株式会社えざき広島支店 広島市南区大須賀町15-8 TEL.082-261-4325

ご見学を希望される方は  
お気軽にお問い合わせください

## 0120-554-325

[広告有効期限/令和4年1月末日]

既存住宅 瑕疵保険保証	5年付
仲介手数料	0円
住宅ローン減税	最大控除額 400万円

## 売却物件求む!

土地  
中古住宅  
中古マンション

査定無料  
秘密厳守

ご連絡頂ければ、担当者が  
即お伺い致します。